

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

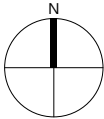
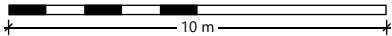
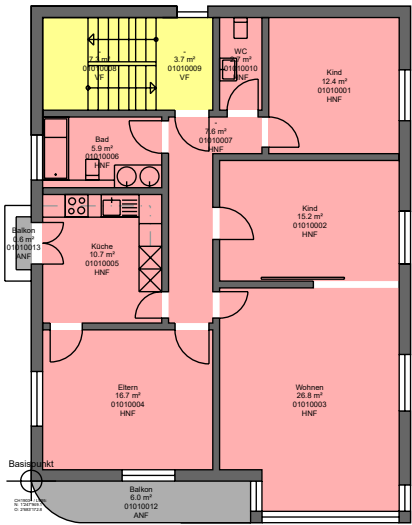
AK: 1157 Ligusterstrasse 1
Gebäude: 1157.01 Ligusterstrasse 1
Adresse: Ligusterstr. 1
8057 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 1. Obergeschoss

Flächenartenplan SIA4 16

Nutzungsart	Fläche m²
ANF Aussen-Nutzfläche	6.55
HNF Hauptnutzfläche	98.04
VF Verkehrsfläche	11.02



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

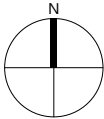
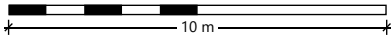
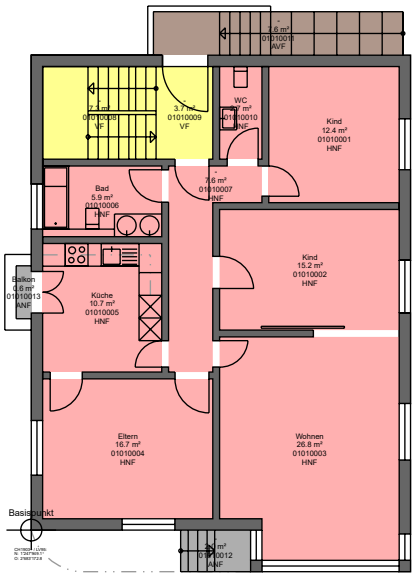
AK: 1157 Ligusterstrasse 1
Gebäude: 1157.01 Ligusterstrasse 1
Adresse: Ligusterstr. 1
8057 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage Erdgeschoss

Flächenartenplan SIA4 16

Nutzungsart	Fläche m²
ANF Aussen-Nutzfläche	2.59
HNF Hauptnutzfläche	98.04
AVF Aussen-Verkehrsfläche	7.59
VF Verkehrsfläche	11.02



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

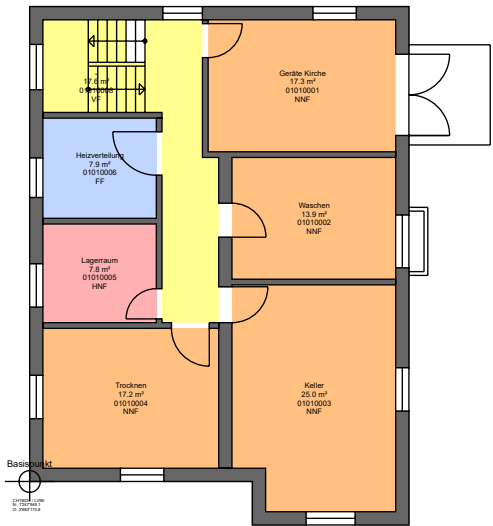
AK: 1157 Ligusterstrasse 1
Gebäude: 1157.01 Ligusterstrasse 1
Adresse: Ligusterstr. 1
8057 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 1. Untergeschoss

Flächenartenplan SIA416

Nutzungsart	Fläche m²
HNF Hauptnutzfläche	7.83
NNF Nebennutzfläche	73.41
FF Funktionsfläche	7.95
VF Verkehrsfläche	17.60



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)